

AB.6740.1.13.2025

Turek, dn. 15 grudnia 2025 r.

DECYZJA NR 11/25

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 16 ust. 2, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 311) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11 lipca 2025r. inwestora – **Wójta Gminy Kawęczyn** z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej **budowę drogi gminnej w miejscowości Marianów-Kolonia**, na działkach o numerach ewidencyjnych:

- 185, 129/1 położonych w obrębie 0015 Marianów-Kolonia, jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn,
- 49/4, 50/2, 51/2, 51/1, 52, 53, 54, 55, 84 położonych w obrębie 0010 Kowale Pańskie-Kolonia, jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn,

**Udzielam zezwolenia
na realizację inwestycji drogowej
dla**

**Wójta Gminy Kawęczyn
adres: Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn**

na **budowę drogi gminnej w miejscowości Marianów-Kolonia** na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- 185, 129/1(**129/7**) obręb ewidencyjny 0015 Marianów-Kolonia, jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn,
- 49/4 (**49/5**), 50/2(**50/3**), 51/2(**51/5**), 51/1(**51/3**), 52(**52/1**), 53(**53/1**), 54(**54/1**), 55(**55/1**), 84(**84/1**) obręb ewidencyjny 0010 Kowale Pańskie - Kolonia, jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn

W wykazie zastosowano następujące oznaczenia:

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi,
- tłustym drukiem podano działkę powstałą w wyniku podziału i przeznaczoną do przejęcia pod pasy drogowe.

Oznaczenia te mają zastosowanie w całej treści decyzji.

1. Ustalam następujące wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz określam ich kategorię:

- 1.1 Inwestycję należy realizować tak, aby zapewnić ciągłość istniejących dróg publicznych, a także zapewnić dostęp nieruchomości do dróg publicznych.
- 1.2 Planowana do budowy droga gminna znajduje się na terenie gminy Kawęczyn, obręb Marianów-Kolonia, województwo wielkopolskie.
- 1.3 Należy zapewnić powiązanie realizowanej inwestycji od strony zachodniej z istniejącą drogą krajową nr 83 poprzez odcinek istniejącej drogi wewnętrznej. Od strony wschodniej należy zapewnić połączenie projektowanej drogi z istniejącą drogą wewnętrzną.

2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji:

2.1 Ustalam linie rozgraniczające teren inwestycji, oznaczone linią przerywaną koloru na mapie do celów projektowych w skali 1:500, dla której geodeta uprawniony Michał Radka, złożył oświadczenie, o którym mowa w art. 12b ust. 5a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), o uzyskaniu pozytywnego wyniku weryfikacji przez Starostę Tureckiego na podstawie protokołu nr 1 z dnia 05.09.2025r. (nr identyfikatora zgłoszenia prac geodezyjnych: GEOŚ.6640.1908.2025), stanowiącej załącznik nr 1 do decyzji.

2.2 Liniami rozgraniczającymi teren objęte są następujące nieruchomości:

2.2.1 Nieruchomości niepodlegające podziałowi stanowiące już własność Gminy Kawęczyn, wymienione w tabeli nr 1.

Tabela 1

Stan dotychczasowy		Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki	
Powiat Turecki, Gmina Kawęczyn		
Jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn		
Obręb 0010 Kowale Pańskie - Kolonia		
1	185	KN1T/00039378/1

2.2.2 Nieruchomości powstałe w wyniku podziału działek przeznaczonych pod realizację inwestycji drogowej - oznaczone tłustym drukiem w tabeli nr 2 w punkcie 6 decyzji.

3. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

3.1 Dla przedmiotowej inwestycji nie określono warunków wynikających z potrzeby ochrony środowiska, gdyż inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3.2 W trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany.

3.3 Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

3.4 Gospodarkę odpadami prowadzić należy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm).

4. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

4.1 Planowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, co zostało potwierdzone w piśmie Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków nr Ko.WA.5152.1998.2.2025 z dnia 18 czerwca 2025 r.

4.2 Nakładam obowiązek dostosowania inwestycji do warunków określonych w opinii Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Poznaniu nr 695/2022 z dnia 28.06.2022 r.

5. Ustalam następujące wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- 5.1 Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.
- 5.2 Nieruchomości lub ich części, o których mowa w pkt. 7 niniejszej decyzji stają się z mocy prawa własnością Gminy Kawęczyn z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
- 5.3 Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, wydaje Starosta Turecki, w terminie 30 dni od dnia nadania decyzji ostatecznej.
- 5.4 Do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
- 5.5 Na wniosek osoby uprawnionej do otrzymania odszkodowania, za nieruchomość lub ich części przejęte na rzecz Gminy Kawęczyn, wypłaca się zaliczkę w wysokości 70 % odszkodowania ustalonego przez organ pierwszej instancji, w decyzji ustalającej wysokość odszkodowania, o którym mowa w pkt. 5.3. Wypłata zaliczki następuje jednorazowo w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku.
- 5.6 Osoba, której wypłacono zaliczkę, lub jej spadkobiercy są obowiązani do zwrotu zaliczki po jej waloryzacji na dzień zwrotu, jeżeli decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej została zmieniona, uchylona w całości lub w części dotyczącej tej osoby, lub stwierdzono jej nieważność.
- 5.7 Jeżeli na nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, prawa te wygasają.
- 5.8 Jeżeli przeznaczona na pasy drogowe nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste,

użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna. Przepis stosuje się odpowiednio do użytkowania wieczystego nabytego w sposób inny niż w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.

5.9 Odszkodowanie, za nieruchomości przejęte z mocy prawa niniejszą decyzją, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

5.10 Jeżeli przejęta z mocy prawa na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego jest część nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości.

5.11 Należy zachować warunki i normy wynikające z prawa budowlanego, a w szczególności z art. 5 ustawy Prawo budowlane, zapewniające:

- dostęp do drogi publicznej;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed hałasem;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

6. Zatwierdzam podział nieruchomości.

Zgodnie z projektem podziału nieruchomości przedstawionym poniżej, sporządzonym przez uprawnionego geodetę Michała Radka i przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Turku przez Starostę Tureckiego dnia 31 października 2024 r. pod numerem ewidencyjnym P.3027.2025.764.

6.1 Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji.

6.2 Tłustym drukiem w tabeli nr 2 oznaczono części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości znajdujących się w liniach rozgraniczających pas drogowy.

Tabela 2

Stan dotychczasowy		Stan po podziale	Oznaczenie księgi wieczystej
Arkusz	Numer działki	Numery działek	
Gmina Kawęczyn			
Jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn			
Obręb 0010 Kowale Pańskie - Kolonia, 0015 Marianów- Kolonia			
1	129/1	129/7, 129/8	KN1T/00061509/2
2	49/4	49/5, 49/6	KN1T/00026273/1
2	50/2	50/3, 50/4	KN1T/00014071/8
2	51/2	51/5, 51/6	KN1T/00000491/7
2	51/1	51/3, 51/4	AN545/2016
2	52	52/1, 52/2	KN1T/00028719/4
2	53	53/1, 53/2	KN1T/00062506/8
2	54	54/1, 54/2	KN1T/00037036/8
2	55	55/1, 55/2	KN1T/00012792/4
3	84	84/1, 84/2	KN1T/00000752

7. **Określam oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Wójta Gminy Kawęczyn z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:**

Ustalam, że części nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości (oznaczone tłustym drukiem w tabeli nr 2 w pkt. 6.2 niniejszej decyzji), stają się z mocy prawa własnością Gminy Kawęczyn, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdzam 3 egzemplarze projektu budowlanego inwestycji drogowej: *Budowa drogi gminnej w miejscowości Marianów-Kolonia*

- 185, 129/1(**129/7**) obręb ewidencyjny 0015 Marianów-Kolonia, jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn, 49/4 (**49/5**), 50/2(**50/3**), 51/2(**51/5**), 51/1(**51/3**), 52(**52/1**), 53(**53/1**), 54(**54/1**), 55(**55/1**), 84(**84/1**) obręb ewidencyjny 0010 Kowale Pańskie - Kolonia, jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn (kategoria obiektu – XXV, XXVI, IV stanowiący *załącznik nr 3* do niniejszej decyzji, w zakresie terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych objętego niniejszą decyzją w zakresie:

Projekt zagospodarowania terenu

„Budowa drogi gminnej w miejscowości Marianów-Kolonia”

Autorzy projektu:

mgr inż. Jacek Sobiegraj posiadający uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności inżynierskiej drogowej WKP/0106/PWOD/17 – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0305/17,

mgr inż. Przemysław Iwański posiadający uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTT-TU/02234/02/U – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0439/04,

Projekt architektoniczno-budowlany branża drogowa

„Budowa drogi gminnej w miejscowości Marianów-Kolonia”

Autorzy projektu:

mgr inż. Jacek Sobiegraj posiadający uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności inżynierskiej drogowej WKP/0106/PWOD/17 – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/BD/0305/17,

mgr inż. Przemysław Iwański posiadający uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania budowy i robót w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą DTT-TU/02234/02/U – wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0439/04.

9. Określam inne warunki wynikające z art. 11f ust.1 pkt. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- 9.1 Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonymi projektami budowlanymi oraz obowiązującymi przepisami w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- 9.2 Przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach oraz decyzjach organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekty budowlane.
- 9.3 Zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
- 9.4 Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
- 9.5 Geodezyjne, wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego.
- 9.6 Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
- 9.7 Nie ustalam obowiązku budowy tymczasowych obiektów budowlanych.
- 9.8 Ustalam, iż tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

- 9.9 Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie.
- 9.10 Ustalam obowiązek rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenia pozwolenia na użytkowanie.
- 9.11 Zezwalam na wykonanie rozbiórek w zakresie określonym w punktach 9.9, 9.10 decyzji.
- 9.12 Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz. U. z 2023 r. poz. 45) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126).
- 9.13 Inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

10. Nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności.

- 10.1 W związku ze złożonym w dniu 15 grudnia 2024 r. zmodyfikowanym wnioskiem organ administracji architektoniczno – budowlanej nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności w oparciu o wniosek inwestora złożony zgodnie z art. 17. ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W związku z nadaniem rygoru natychmiastowej wykonalności niniejsza decyzja:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Kawęczyn z siedzibą Kawęczyn 48, 62-704 Kawęczyn, złożył w dniu 11 lipca 2025 r. (ostatecznie zmodyfikowany w dniu 15 grudnia 2025 r.) wniosek o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej dla zadania obejmującego **budowę drogi gminnej w miejscowości Marianów-Kolonia**, na działkach o numerach ewidencyjnych: - 185, 129/1(**129/7**) obręb ewidencyjny 0015 Marianów-Kolonia, jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn, 49/4 (**49/5**), 50/2(**50/3**), 51/2(**51/5**), 51/1(**51/3**), 52(**52/1**), 53(**53/1**), 54(**54/1**), 55(**55/1**), 84(**84/1**) obręb ewidencyjny 0010 Kowale Pańskie - Kolonia, jednostka ewidencyjna 302704_2 Gmina Kawęczyn. Do wniosku załączono dokumenty, o których mowa w art. 11b i 11d ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- opinie: Zarządu Powiatu Tureckiego, Zarządu Województwa Wielkopolskiego, Wójt Gminy Kawęczyn
- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi;
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi;
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
- opinie określone w art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. d, f i h ww. ustawy z dnia 10.04 2003 r. to jest: opinii Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, a także innych organów wymaganych przepisami szczególnymi, tj. Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji,
- w przedmiotowej sprawie nie są wymagane pozostałe dokumenty z art. 11d ust. 1 pkt. 7a, 7aa, 7b, 8 lit. a, b, c, e, g, ga ww. ustawy.

W dniu 11 lutego 2025 r. Starosta Turecki zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o realizacji inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli oraz użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem oraz zawiadomił pozostałe strony

w drodze obwieszczeń: w Starostwie Powiatowym w Turku, w Urzędzie Gminy Kawęczyn, a także w prasie lokalnej (art. 11d ust. 5 ww. Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.) – <https://www.iturek.net/>. z dnia 14.08.2025 r. W orzecznictwie wskazuje się, że przekaz za pośrednictwem internetu, jeżeli spełnia wymogi określone w art. 7 ust. 2 ustawy – prawo prasowe, jest prasą (wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 17.06.2014 r., IACa 74/14), przy czym periodiczność oznacza w takim przypadku ciągłość i cykliczność informowania (wyrok Sądu Najwyższego z dnia 28.10.2016 r., sygn. akt I CSK 695/15). W ocenie organu, przesłanki powyższe spełnia portal iTurek.net – publikowane w nim materiały mają charakter ciągły i cykliczny, materiały opatrzone są datą.

Ponadto zgodnie z art. 50 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Starosta Turecki wezwał wnioskodawcę do złożenia wyjaśnień dotyczących wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej. W dniu 12 września 2025r. inwestor złożył stosowne wyjaśnienia dotyczące przedmiotowego wniosku.

W dniu 29 września 2025 r. z uwagi na stwierdzenie nieprawidłowości w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno-budowlanym stosownie do art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości występujących w przedłożonych projekcie zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym stanowiących załącznik do wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

W trakcie trwającej procedury Starosta Turecki działając na podstawie wniosku inwestora przedłużył termin usunięcia nieprawidłowości.

W dniu 12 grudnia 2025 r. inwestor usunął występujące nieprawidłowości w przedłożonych projektach zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym.

Ustalenia wymagań dotyczących powiązania drogi z drogami publicznymi organ dokonał na podstawie załączonego wniosku analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi (art. 11f ust. 1, pkt. 1 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ dokonał określenia linii rozgraniczających teren inwestycji w oparciu o mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu (art. 11f ust. 1 pkt. 2 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu Delegatura w Koninie wydał opinię nr Ko.WA.5152.1998.2.2025 z dnia 18 czerwca 2025 r. stwierdzając, że na planowanej inwestycji brak jest historycznych obszarów zabytkowych oraz zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

W przedłożonych projektach zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanych przedstawiono rozwiązanie dot. sposobu odprowadzania wód opadowych z powierzchni jezdni projektowanej drogi, tj. wskazano iż odwodnienie będzie następować poprzez spadki poprzeczne i podłużne do drenów francuskich znajdujących się na pozostałym terenie pasa drogowego. Ponadto zaprojektowano na początku oraz na końcu drogi muldy trawiaste. Organ architektoniczno-budowlany uznał iż rozwiązania te są zgodne z przepisami techniczno-budowlanymi.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej określił wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich (art. 11f ust.1 pkt. 4 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Starosta Turecki zatwierdził załączony do wniosku projekt podziału nieruchomości (art. 11f ust 1 pkt. 5 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Organ administracji architektoniczno - budowlanej dokonał oznaczenia nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Kawęczyn z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji staje się ostateczna (art. 11f ust. 1 pkt. 6 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

Starosta Turecki zatwierdził projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, które spełniają wymagania ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (art. 11f ust. 1 pkt. 7 ww. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

W związku z tym, iż zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11d oraz art. 11i specustawy, należało orzec jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu.

Zawiadomienie stron postępowania o wydaniu decyzji w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Turku, w urzędach gmin właściwych ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin, a także w prasie lokalnej.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór autorski nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:

- oświadczenie kierownika budowy, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo Budowlane.

- informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 ustawy prawo budowlane.

Inwestor zobowiązany jest wystąpić o wydanie dziennika budowy do organu, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Inwestor zobowiązany jest zawiadomić właściwego okręgowego Inspektora Pracy na 7 dni przed rozpoczęciem budowy dla robót trwających dłużej niż 30 dni i zatrudniających, co najmniej 20 osób albo planowany zakres robót przekracza 500 osobodni zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401).

Załączniki:

1. Mapa w skali 1:500 przedstawiająca przebieg drogi,
2. Projekty podziału nieruchomości,
3. Projekty zagospodarowania terenu, projekty architektoniczno-budowlane.

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Właściciele oraz użytkownicy wieczysti nieruchomości objętych wnioskiem
3. Pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczeń
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Turku,
2. Starostwo Powiatowe w Turku – Wydział Gospodarki Nieruchomościami,
3. Starostwo Powiatowe w Turku – Wydział Geodezji i Ochrony Środowiska,

Sporządziła: Kinga Łaszczyńska, referent ds. budownictwa, tel. 63 222 32 37